

OITAVO ADITIVO AO CONTRATO PARA PRESTAÇÃO DE SERVIÇOS DE MANUTENÇÃO PREVENTIVA E CORRETIVA EM SISTEMA DE AR CONDICIONADO, VENTILAÇÃO E SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR, QUE ENTRE SI CELEBRAM, ASSOCIAÇÃO GOIANA DE INTEGRALIZAÇÃO E REABILITAÇÃO-AGIR E JOULE ENGENHARIA TÉRMICA LTDA.

Pelo presente instrumento particular de contrato, de um lado **ASSOCIAÇÃO GOIANA DE INTEGRALIZAÇÃO E REABILITAÇÃO - AGIR**, inscrito no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda sob o número CNPJ/MF 05.029.600/0001-04 e no Cadastro de Inscrição Estadual Isento, sito Av. Vereador José Monteiro N°. 1655 Negrão De Lima em Goiânia-GO, por seu representante legal ao final assinado, doravante denominado **CONTRATANTE**, e de outro lado como **CONTRATADA** a empresa **JOULE ENGENHARIA TÉRMICA LTDA**, inscrita no Cadastro Geral de Contribuintes do Ministério da Fazenda sob o número 02.865.285/0001-59, e Inscrição Estadual número 10.115.326-0, estabelecida à Rua Maracá, n.º 306, Q-161, L-10, Setor Santa Geneveva, em Goiânia – GO, neste ato representada pelo seu Diretor Comercial Eng.º. JOSÉ MANUEL TOLEDO FRANÇA, brasileiro, casado, residente nesta Capital do Estado de Goiás, com o CREA 2064/D, tem entre si justo e contratado, nos termos, cláusulas e condições a seguir estipuladas:

PUBLICADO NO SITE  
ASJURI

CLÁUSULA PRIMEIRA - DO OBJETO

O presente termo aditivo tem por objetivo inserir todo o sistema descrito abaixo e conseqüentemente, o ajuste do preço para a prestação de Serviços de Assistência Técnica, Manutenção Preventiva / Corretiva do Sistema de Ar Condicionado, Ventilação e Aquecimento Solar da CONTRATANTE, instalados no Crer a serem executados pela CONTRATADA.

Os equipamentos cobertos por este contrato encontram-se relacionados no Anexo I.

CLÁUSULA SEGUNDA - DA MANUTENÇÃO

Os serviços a serem prestados pela CONTRATADA serão os seguintes:

- a) Os serviços de mão de obra para manutenções preventiva e corretiva dos condicionadores estão inclusos no valor mensal;
- b) Fornecimento de relatório de todas as atividades realizadas;
- c) Fornecimento de todo o instrumental, ferramentas e equipamentos de proteção individual – EPI;
- d) Fornecimento de um mecânico devidamente treinado pelo fabricante, apto a realizar serviços que contemplam a operação e manutenção dos equipamentos com permanência no CRER durante o período de segunda a sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00h (exceto feriados);
- e) Fornecimento de dois auxiliares de mecânico devidamente treinado pelo fabricante com permanência no CRER durante o período de segunda a sexta-feira no horário das 08:00 às 17:00h (exceto feriados);



manutencao@jouleengenharia.com.br



- f) Fornecimento de todo material para a limpeza dos equipamentos, tais como: estopa, detergentes, engraxantes, produtos químicos, etc;
- g) Fornecimento de peças para reposição e serviços de manutenção corretiva (exceto as seguintes peças dos chillers recondiçãoamento ou troca dos compressores, óleo para os compressores, placa eletrônica, gás refrigerante e cooler).
- h) Fica excluído componentes dos equipamentos tais como : Filtros de ar, Filtros de Óleo, e Linhas Frigorígenas.

PARÁGRAFO ÚNICO: Os serviços de ordem corretiva, que implicarem em substituição de peças a serem adquiridas pelo CONTRATANTE, serão realizados somente mediante prévia apresentação do orçamento e posterior aprovação do mesmo.

#### CLÁUSULA TERCEIRA - DA RESPONSABILIDADE

- a) A CONTRATADA é responsável por todos os encargos trabalhistas de seus empregados colocados a serviço da CONTRATANTE, com a qual os respectivos empregados não terão nenhum vínculo empregatício.
- b) A CONTRATADA responde por qualquer dano causado por parte de seus empregados por imprudência, ou negligência ou imperícia, provocados em bens da CONTRATANTE ou de terceiros.
- c) A CONTRATADA será a única responsável por quaisquer acidentes de que possam ser vítimas os seus empregados, quando nas dependências da CONTRATANTE, no desempenho dos serviços relativos a este contrato ou em conexão com ele.
- d) A CONTRATADA incluirá em suas rotinas de manutenção preventiva e corretiva, o sistema de aquecimento solar instalados na cobertura do Bloco E, após o fim do período de garantia de instalação.

#### CLÁUSULA QUARTA - DO PREÇO

Pelos serviços prestados, objeto deste contrato, a CONTRATANTE pagará a CONTRATADA, a importância mensal de **R\$ 27.900,00 (VINTE E SETE MIL NOVECENTOS REAIS)**.

PARÁGRAFO ÚNICO - Os valores acima incluem todas as taxas instituídas por lei, impostos, encargos outros que direta ou transporte rodoviário Trabalhistas, previdenciários, fiscais, comerciais, seguros e outros que direta ou indiretamente incidam sobre a prestação de serviços, como estadia.

#### CLÁUSULA QUINTA - DO REAJUSTE

O preço será reajustado após o vencimento do contrato pelo IGP-M / FGV (Índice geral de preços de mercado), ou outro índice de periodicidade indicado pelo Governo Federal.

#### CLÁUSULA SEXTA - DO PRAZO

O prazo de duração dos serviços será de 12 (doze) meses, contados a partir da data da assinatura do contrato, podendo ser prorrogado mediante assinatura de termo aditivo.



*manutencao@jouleengenharia.com.br*



## CLÁUSULA SÉTIMA - DO PAGAMENTO

As parcelas devidas serão pagas a CONTRATADA até a segunda sexta-feira do mês posterior à prestação dos serviços.

Em caso de atraso do pagamento da parcela cobrada, será acrescido a mesma:

- a) - Multa de 2% ao mês;
- b) - Correção pelo IGP-M ou indexador em vigência autorizado por Lei.

## CLÁUSULA OITAVA - DAS DISPOSIÇÕES GERAIS

- a) A CONTRATANTE obriga-se a permitir ao pessoal técnico da CONTRATADA, encarregada dos serviços, livre acesso aos equipamentos, para efeito de execução da manutenção dos aparelhos de ar condicionado. Fornecer todo material necessário a manutenção corretiva, quando for o caso, com exceção daquelas em garantia e cobertas por este contrato.
- b) A manutenção preventiva dos equipamentos será feita no horário das 08:00 as 17:00 horas, de Segunda a Sexta-feira com exceção dos feriados..
- c) "A CONTRATADA obriga-se a atender no prazo máximo de 24 horas a qualquer chamada da CONTRATANTE, referente a serviços de Manutenção Corretiva no período das 08:00 às 17:00 horas, de segunda às sextas-feiras (com exceção dos feriados), sendo que as Salas do CENTRO CIRÚRGICO, UTI, AUDITÓRIOS, FARMÁCIA DE DOSE UNITÁRIA, RESSONÂNCIA e TOMOGRAFIA, que em caso de chamada emergencial será atendida em qualquer dia e horário, sem que isso implique em aceitação do orçamento a ser apresentado, caso haja necessidade de substituição de peças não cobertas pela garantia". Esclarecemos que para esses setores (Salas do CENTRO CIRÚRGICO, UTI, AUDITÓRIOS, FARMÁCIA DE DOSE UNITÁRIA, RESSONÂNCIA e TOMOGRAFIA) deverá constar o tempo máximo para atendimento aos chamados de manutenção corretiva, que é de 04 horas.
- d) A CONTRATADA obriga-se a comunicar a CONTRATANTE, por escrito a existência de quaisquer defeitos que constatar nos aparelhos e que não possam ser por ela eliminados, nos termos deste contrato.
- e) A CONTRATADA obriga-se a obedecer rigorosamente as normas internas da CONTRATANTE, relativas a segurança física e higiene do trabalho, bem como qualquer outra que discipline as atividades internas da CONTRATANTE, desde que estas normas sejam enviadas à CONTRATADA antes do início deste contrato.
- f) A CONTRATADA compromete-se a instruir e acompanhar a pintura do tipo anti-corrosão nos aparelhos que se tornar necessário, pintura esta que será responsabilidade da CONTRATANTE.
- g) As rotinas de serviços estão em acordo com o estabelecido pela Portaria do Ministério da Saúde nº.3.523, referente à "Qualidade do Ar de interiores e prevenção de risco à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados", conforme principais tópicos explicitados no Anexo III.

## CLÁUSULA NONA - DA RESCISÃO

Este contrato poderá ser rescindido, independentemente da interpelação judicial, e sem que caiba as partes qualquer indenização, nos seguintes casos:



manutencao@jouleengenharia.com.br



- a) Se a CONTRATADA deixar de efetuar os serviços previstos, durante um período igual ou superior 45 (quarenta e cinco) dias.
- b) Se a CONTRATANTE deixar de efetuar os pagamentos devidos pelos serviços prestados, por prazo igual ou superior a 60 (sessenta) dias.
- c) Por desinteresse das partes com aviso prévio de 30 (trinta) dias.

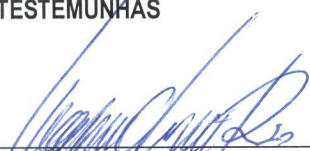
#### CLÁUSULA DÉCIMA - DO FORO

Fica eleito o Foro de Justiça da Comarca de Goiânia/GO, para dirimir todas as dúvidas oriundas deste contrato.

E, por assim estarem justos e contratados, assinam o presente instrumento em **02 (duas) vias** de igual teor, e para que produzam um só efeito, na presença de 02 (duas) testemunhas, que também assinam.

Goiânia, 01 de fevereiro de 2013.

#### TESTEMUNHAS

  
Nome: Wagner de Oliveira Reis  
CPF: 196.426.951-20

  
Nome: Vanessa Maria de Queiroz  
CPF: 000.096.021-78

#### CONTRATANTE

  
Sérgio Daher  
Superintendente Executivo / AGIR

#### CONTRATADA

  
Eng. JOSÉ MANUEL TOLEDO FRANÇA  
Joule Engenharia Térmica Ltda.



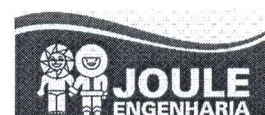
manutencao@jouleengenharia.com.br



# ANEXO I

## EQUIPAMENTOS COBERTOS POR ESTE CONTRATO

BL.	PAV.	AMBIENTE	EQUIPAMENTO	MARCA	MODELO	IDENTIFIC.
A	TÉRREO	Lixo	Exaustor Muro	Multivac	150 B	-
A	TÉRREO	Consultório 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 03	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 04	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 16 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 05	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 18 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 06	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 20 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 07	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 22 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 08	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 24 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 09	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 26 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 10	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 25 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 11	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 23 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 12	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 21 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 13	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 19 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 14	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 15	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 16	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 17	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11 - T-A
A	TÉRREO	Consultório 18	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09 - T-A
A	TÉRREO	Apoio Técnico	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08 - T-A
A	TÉRREO	Odontologia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 03 - T-A
A	TÉRREO	Odontologia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 04 - T-A
A	TÉRREO	Consultório Laboratório Marcha	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07 - T-A
A	TÉRREO	Avaliação Laboratório Marcha	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06 - T-A
A	TÉRREO	Recepção Laboratório Marcha	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05 - T-A
A	TÉRREO	Laboratório de Marcha	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 01 - T-A
A	TÉRREO	Laboratório de Marcha	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 02 - T-A
A	TÉRREO	Circulação Consultórios	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 27 - T-A
A	TÉRREO	Circulação Consultórios	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 28 - T-A
A	TÉRREO	Circulação Consultórios	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 29 - T-A
A	TÉRREO	Circulação Consultórios	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 31 - T-A
A	TÉRREO	Posto de Enfermagem	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 30 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 32 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 33 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 34 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 35 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 36 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 37 - T-A
A	TÉRREO	Hall Bloco A	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 38 - T-A



www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br

GOIÂNIA / GO / FONE FAX: (62) 3269-1661 / RUA MARACÁ Nº. 306 / BAIRRO SANTA GENOVEVA / CEP 74670-630  
(P:\Comercial\Servicos\CONTRATO\Minutas Contratuais CDCS\CDCS1110.005.0) Página 5 de 17



B	TÉRREO	Circulação RH	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 24 - T-B
B	TÉRREO	Circulação RH	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 25 - T-B
B	TÉRREO	Circulação RH	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 26 - T-B
B	TÉRREO	Circulação RH	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 27 - T-B
B	TÉRREO	Circulação RH	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 28 - T-B
B	TÉRREO	Flat 01 - Sala	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 22 - T-B
B	TÉRREO	Flat 02 - Sala	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 23 - T-B
B	TÉRREO	Sala de Seleção	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 16 - T-B
B	TÉRREO	Sala de Seleção	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 18 - T-B
B	TÉRREO	Flat 01 - Quarto	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 20 - T-B
B	TÉRREO	Flat 02 - Quarto	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 21 - T-B
B	TÉRREO	Serviço Vigilância Monitoramento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 19 - T-B
B	TÉRREO	Capela	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15 - T-B
B	TÉRREO	Espera RH	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - T-B
B	TÉRREO	Sala de Reunião RH	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - T-B
B	TÉRREO	Gerência RH	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09 - T-B
B	TÉRREO	Supervisão de Desenvolvimento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - T-B
B	TÉRREO	Formalização e Benefícios	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11 - T-B
B	TÉRREO	Psicólogo	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - T-B
B	TÉRREO	Circulação Interna RH	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08 - T-B
B	TÉRREO	Consultório SESMT	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - T-B
B	TÉRREO	Monitoramento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 17 - T-B
B	TÉRREO	Folha de Pagamento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 06 - T-B
B	TÉRREO	SESMT	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 04 - T-B
B	TÉRREO	Almoxarifado	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 01 - T-B
B	TÉRREO	Almoxarifado	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 03 - T-B
B	TÉRREO	Almoxarifado	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 05 - T-B
B	TÉRREO	Almoxarifado	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 07 - T-B
B	TÉRREO	DML	Exaustor Muro	Multivac	150 B	-
C	TÉRREO	Serviço Social 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - T-C
C	TÉRREO	Serviço Social 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - T-C
C	TÉRREO	Apoio Administrativo	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 05	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 16 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 06	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 18 - T-C
C	TÉRREO	Coordenação	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 20 - T-C
C	TÉRREO	Consultório 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 22 - T-C
C	TÉRREO	Laboratório de Moldes Auriculares	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 25 - T-C
C	TÉRREO	Consultório 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 24 - T-C
C	TÉRREO	Vectonistagmografia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 23 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 04	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 21 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 03	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 19 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Fonoaudiologia 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15 - T-C
C	TÉRREO	Consultório Otorrinolaringologia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - T-C
C	TÉRREO	Sala de Retirada de Gesso	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01 - T-C
C	TÉRREO	Sala de Colocação de Gesso	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - T-C
C	TÉRREO	Expurgo	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06 - T-C
C	TÉRREO	Posto de Enfermagem	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07 - T-C
C	TÉRREO	Sala de Preparos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05 - T-C
C	TÉRREO	Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-



www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br



C	TÉRREO	SAA	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 26 - T-C
C	TÉRREO	Box Curativos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 03 - T-C
C	TÉRREO	Box Curativos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 04 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Curativos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 08 - T-C
C	TÉRREO	Exames Audiológicos	Fancolete	Springer Carrier	42 BCA 024	FC 11 - T-C
C	TÉRREO	Aparelhos Auditivos 01	-	-	-	-
C	TÉRREO	Aparelhos Auditivos 02	-	-	-	-
C	TÉRREO	Circulação Fonoaudiologia	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	FC 27 - T-C
C	TÉRREO	Circulação Fonoaudiologia	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	FC 28 - T-C
C	TÉRREO	Circulação Fonoaudiologia	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	FC 29 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 30 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 31 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 32 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 33 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 34 - T-C
C	TÉRREO	Recepção Consultas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 35 - T-C
C	TÉRREO	Sanitários Acolhida	Exaustor	AXC	315	-
C	TÉRREO	Box Curativos	Exaustor	AXC	315A	-
C	TÉRREO	Box Curativos - Contaminado	Fancolete	Springer Carrier	42 BCA 030	-
C	TÉRREO	Supervisão Recepção e Telefonia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
E	TÉRREO	Mezanino	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	-
E	TÉRREO	Mezanino	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	-
E	TÉRREO	Mezanino	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	-
E	TÉRREO	Mezanino	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	-
E	TÉRREO	Musicoterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	-
E	TÉRREO	Musicoterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	-
E	TÉRREO	Digitação de Laudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 03 - T-E
E	TÉRREO	Sala de Evolução	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01 - T-E
E	TÉRREO	Sala de Avaliação	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - T-E
E	TÉRREO	Ginásio de Terapia Ocupacional	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 055	FC 04 - T-E
E	TÉRREO	Ginásio de Terapia Ocupacional	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 055	FC 05 - T-E
E	TÉRREO	Ginásio de Terapia Ocupacional	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 055	FC 06 - T-E
E	TÉRREO	Hall Bloco E	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 07 - T-C
E	TÉRREO	Hall Bloco E	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 08 - T-C
F	TÉRREO	Posto Bancário	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
F	TÉRREO	Consultório Psicologia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
F	TÉRREO	Cozinha AVD	Exaustor	GTS	315	-
F	TÉRREO	Serviço de Voluntariado	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 01 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 02 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 03 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 04 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 05 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 06 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 07 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 08 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 09 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 10 - T-F
F	TÉRREO	Recepção	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 11 - T-F
A	1º PAV.	Plantão Masculino 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 03 - 1P-A
A	1º PAV.	Plantão Masculino 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 04 - 1P-A

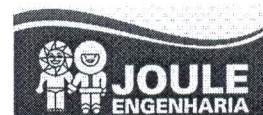


manutencao@jouleengenharia.com.br



A	1º PAV.	Plantão Feminino 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01 - 1P-A
A	1º PAV.	Plantão Feminino 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - 1P-A
A	1º PAV.	Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
A	1º PAV.	Copa UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05 - 1P-A
A	1º PAV.	Entrada Copa UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07 - 1P-A
A	1º PAV.	Secretaria UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06 - 1P-A
A	1º PAV.	Sala de Entrevista	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08 - 1P-A
A	1º PAV.	Plantão UTI Masculino 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - 1P-A
A	1º PAV.	Plantão UTI Masculino 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - 1P-A
A	1º PAV.	Plantão UTI Feminino 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09- 1P-A
A	1º PAV.	Plantão UTI Feminino 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - 1P-A
A	1º PAV.	Almoxarifado UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A Espera Centro Cirúrgico	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 14 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A Espera Centro Cirúrgico	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 15 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A Espera Centro Cirúrgico	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 16 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A Espera Centro Cirúrgico	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 17 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A - Espera UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 18 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A - Espera UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 19 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A - Espera UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 20 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A - Espera UTI	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 21 - 1P-A
A	1º PAV.	Hall Bloco A - Elevador	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 22 - 1P-A
B	1º PAV.	Acesso Vestiários CC	Exaustor	Multivac	AXC 200-B	-
B	1º PAV.	Copa CC	Exaustor	Multivac	AXC 200-B	-
B	1º PAV.	DML Exclusivo CC	Exaustor	Multivac	MURO 150-A	-
C	1º PAV.	Apartamento 42	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 44	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 46	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 48	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 50	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 52	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05- 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 54	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 03- 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 56	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 29	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 18 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 31	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 33	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 16 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 35	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 37	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 39	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 41	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 43	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 45	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 04 - 1P-C
C	1º PAV.	Apartamento 47	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - 1P-C
C	1º PAV.	Sala Preparo de Medicamentos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 23 - 1P-C
C	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC 19- 1P-C
C	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC 20- 1P-C
C	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC 21- 1P-C
C	1º PAV.	Posto de Enfermagem	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC 21- 1P-C
C	1º PAV.	Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
C	1º PAV.	Almoxarifado Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
D	1º PAV.	Apartamento 40	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01 - 1P-D

*Handwritten signature*



www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br





D	1º PAV.	Apartamento 38	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 03 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 36	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 34	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 32	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 30	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 28	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 26	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 24	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 22	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 19 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 20	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 21 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 18	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 22 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 14	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 25 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 12	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 27 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 10	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 29 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 08	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 31 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 06	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 33 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 04	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 35 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 38 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 27	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 25	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 04 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 23	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 21	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 19	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 15	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 13	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 16 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 11	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 18 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 09	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 28 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 07	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 30 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 05	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 32 - 1P-D
D	1º PAV.	Apartamento 03	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 34 - 1P-D
D	1º PAV.	Sala de Equipamentos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 23 - 1P-D
D	1º PAV.	Sala Preparo de Medicamentos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 26 - 1P-D
D	1º PAV.	Posto de Enfermagem	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 20 - 1P-D
D	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 39 - 1P-D
D	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 40 - 1P-D
D	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 24 - 1P-D
D	1º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 41 - 1P-D
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 10 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 12 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 14 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 01 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 02 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 03 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 04 - 1P-E
E	1º PAV.	Ginásio de Fisioterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 06 - 1P-E
E	1º PAV.	Sala de Estimulação	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 06 - 1P-E
E	1º PAV.	Sala de Evolução	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 07 - 1P-E
E	1º PAV.	Sala de Reuniões	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 05 - 1P-E
E	1º PAV.	Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
E	1º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 08 - 1P-E
E	1º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 004	FC 09 - 1P-E



www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br



E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 280	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 280	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 280	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 450	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 450	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 500	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 500	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 250	-
E	1º PAV.	Exaustão Piscinas	Ventilador	Berliner Luft	BBS 250	-
A	2º PAV.	Ginásio Pacientes Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 01 - 2P-A
A	2º PAV.	Ginásio Pacientes Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 02 - 2P-A
A	2º PAV.	Ginásio Pacientes Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 03 - 2P-A
A	2º PAV.	Ginásio Pacientes Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 04 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 05 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 06 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 07 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 08 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 09 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 10 - 2P-A
A	2º PAV.	Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 11 - 2P-A
A	2º PAV.	Sala de Estudo 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12 - 2P-A
A	2º PAV.	Sala de Estudo 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13 - 2P-A
A	2º PAV.	Sala de Estudo 03	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14 - 2P-A
A	2º PAV.	Sl. Controle de Est. Fotográfico	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17 - 2P-A
A	2º PAV.	Sala do Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 31 - 2P-A
A	2º PAV.	Estúdio Fotográfico	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 15 - 2P-A
A	2º PAV.	Estúdio Fotográfico	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 020	FC 16 - 2P-A
A	2º PAV.	Circulação Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 18 - 2P-A
A	2º PAV.	Circulação Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 18 - 2P-A
A	2º PAV.	Circulação Centro de Estudos	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 20 - 2P-A
A	2º PAV.	Circulação Ginásio Pac. Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	FC 21 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Ginásio Pac. Internos	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC 22 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Ginásio Pac. Internos	Fancolete	Springer Carrier	43 GWC 010	FC 23 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Ginásio Pac. Internos	Fancolete	Springer Carrier	44 GWC 010	FC 24 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Ginásio Pac. Internos	Fancolete	Springer Carrier	45 GWC 010	FC 25 - 2P-A
A	2º PAV.	Hall - Elevador	Fancolete	Springer Carrier	45 GWC 010	FC 26 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Internação	Fancolete	Springer Carrier	46 GWC 010	FC 27 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Internação	Fancolete	Springer Carrier	47 GWC 010	FC 28 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Internação	Fancolete	Springer Carrier	48 GWC 010	FC 29 - 2P-A
A	2º PAV.	Espera Internação	Fancolete	Springer Carrier	49 GWC 010	FC 30 - 2P-A
B	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 13 - 2P-B
B	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 14 - 2P-B
B	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC 15 - 2P-B
B	2º PAV.	Foyer	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 16 - 2P-B
B	2º PAV.	Foyer	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 17 - 2P-B
B	2º PAV.	Foyer	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 025	FC 18 - 2P-B
B	2º PAV.	Circulação Casa Máquinas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	-
B	2º PAV.	Circulação Casa Máquinas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	-
B	2º PAV.	Circulação Casa Máquinas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	-
B	2º PAV.	Circulação Casa Máquinas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	-

*[Handwritten signature]*



manutencao@jouleengenharia.com.br



B	2º PAV.	SAC	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	SAC	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	SAC	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	SAC	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 005	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	-
B	2º PAV.	Salas Administrativas	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	-
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 01
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 02
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 03
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 04
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 05
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 06
B	2º PAV.	Centro Cirúrgico	Fancoil	Trox	TKZ 31	FC-CC 07
B	2º PAV.	UTI	Fancoil	Trox	TKZ 100	FC-UTI 10
B	2º PAV.	RPA	Fancoil	Trox	TKZ 52	FC-RPA 09
B	2º PAV.	CME	Fancoil	Trox	ICH-7,5	FC- CME1 11
B	2º PAV.	CME	Fancoil	Trox	ICH-12,5	FC- CME2 12
B	2º PAV.	CME	Caixa Exaustão	Berliner Luft	BBS-450	-
B	2º PAV.	UTI	Caixa Exaustão	Berliner Luft	BBL-280	-
B	2º PAV.	UTI	Caixa Exaustão	Berliner Luft	BBL-280	-
C	2º PAV.	Apartamento 49	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 18- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 51	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 17- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 53	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 16- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 55	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 14- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 57	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 12- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 59	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 10- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 61	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 08- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 63	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 06- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 65	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 04- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 65	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 02- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 58	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 15- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 60	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 13- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 62	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 11- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 64	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 09- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 66	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 07- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 68	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 05- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 70	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 03- 2P-C
C	2º PAV.	Apartamento 72	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 01- 2P-C
C	2º PAV.	Expurgo	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC 21- 2P-C
C	2º PAV.	Sala Preparo de Medicamentos	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
C	2º PAV.	Rouparia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
C	2º PAV.	Rack	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	-
C	2º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
C	2º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-

*JF*



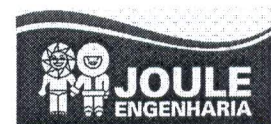
www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br

GOIÂNIA / GO / FONE FAX: (62) 3269-1661 / RUA MARACÁ N.º. 306 / BAIRRO SANTA GENOVEVA / CEP 74670-630  
(P:\Comercial\Servicos\CONTRATO\Minutas Contratuais CDCS\CDCS1110.005.0) Página 11 de 17



C	2º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
C	2º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	-
C	2º PAV.	Circulação Internação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	FC 20- 2P-C
C	2º PAV.	Posto de Enfermagem	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 006	FC 19- 2P-C
E	2º PAV.	Arteterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC 15- 2P-E
E	2º PAV.	Arteterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC 16- 2P-E
E	2º PAV.	Arteterapia	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC 17- 2P-E
E	2º PAV.	Apoio Voluntariado	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC-19-2P-E
E	2º PAV.	Sala de Aula 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC-13-2P-E
E	2º PAV.	Sala de Aula 01	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC-14-2P-E
E	2º PAV.	Sala de Aula 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC-11-2P-E
E	2º PAV.	Sala de Aula 02	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 030	FC-12-2P-E
E	2º PAV.	Inclusão Digital	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-07-2P-E
E	2º PAV.	Inclusão Digital	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-08-2P-E
E	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-02-2P-E
E	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-03-2P-E
E	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-04-2P-E
E	2º PAV.	Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-05-2P-E
E	2º PAV.	Sala de Som - Auditório	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 014	FC-01-2P-E
E	2º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC-18-2P-E
E	2º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC-09-2P-E
E	2º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC-06-2P-E
E	2º PAV.	Circulação	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 008	FC-10-2P-E
A	3º PAV.	Faturamento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 048	FC-01-3P-A
A	3º PAV.	Faturamento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 048	FC-02-3P-A
A	3º PAV.	Faturamento	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 048	FC-03-3P-A
A	3º PAV.	Sala de Expansão	Fancolete	Springer Carrier	42 LSA 036	FC-04-3P-A
A	3º PAV.	Hall - Elevador	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC-05-3P-A
A	3º PAV.	Espera Heliponto	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC-06-3P-A
A	3º PAV.	Espera Heliponto	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC-07-3P-A
A	3º PAV.	Espera Heliponto	Fancolete	Springer Carrier	42 GWC 010	FC-08-3P-A
E	3º PAV.	Cobertura	Chiller	Springer Carrier	30 GX 247	URL-1
E	3º PAV.	Cobertura	Chiller	Springer Carrier	30 GX 247	URL-2
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-200	BAG-P1
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-200	BAG-P3-R
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-200	BAG-P2
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-200	BAG-P4
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-200	BAG-P5-R
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 50-250	BAG-E-2R
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 50-250	BAG-E-2R
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-315	BAG-A/B-1
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-315	BAG-A/B 2R
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-315	BAG-S F1
E	3º PAV.	Cobertura	B.A.G.	KSB	Meganorm 80-315	BAG-S F2R
	Área Externa	No breaks - Expansão	Multi Split	Carrier	40MSC 150 TFR	3909B29262
	Área Externa	No breaks- Expansão	Multi Split	Carrier	40MSC 150 TFR	3909B29266
	Área Externa	No breaks - Expansão	Multi Split	Carrier	40MSC 150 TFR	3909B29263
F	1º PAV.	Secretaria Adm.	Fancolete	Springer Carrier	42DCA009A510KEC	-
F	1º PAV.	Gerência Compras	Fancolete	Springer Carrier	42DCA009A510KEC	-
F	1º PAV.	Secretaria Compras	Fancolete	Springer Carrier	42DCA020A510KEC	-

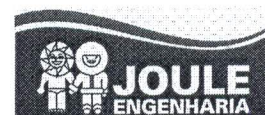


www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br



F	1º PAV.	Contabilidade	Fancolete	Springer Carrier	42BBA036A510KC	-
F	2º PAV.	Secretaria Executiva	Fancolete	Springer Carrier	42DCA009A510KEC	-
F	2º PAV.	CSTI	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA20226AW	-
F	2º PAV.	CSTI	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	2º PAV.	CSTI	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSE12226QWB	-
F	2º PAV.	CSTI	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-
F	2º PAV.	Superintendência Executiva	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-
F	2º PAV.	Superintendência Técnica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	2º PAV.	Serviço de Auditoria	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	2º PAV.	Ouvidoria	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	2º PAV.	Protocolo	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	1º PAV.	Assessoria Planejamento	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA20226ALB	-
F	1º PAV.	Serviço de Compras	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-
F	1º PAV.	Superintendência Administrativa	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	1º PAV.	Assessoria Jurídica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	1º PAV.	Assessoria Jurídica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	1º PAV.	Recepção 1º PAV.	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	2º PAV.	Superintendência de Rel. Externas	Climat. de ar	Springer Carrier	42LNA48226ALSB	-
D	1º PAV.	Coordenação de Enfermagem	Climat. de ar	-	-	-
D	1º PAV.	Urodinâmica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LQA018S1SLE	-
D	1º PAV.	Recepção Urodinâmica	Climat. de ar	Springer Carrier	42MCA007S1S1LC	-
D	1º PAV.	Recepção Laboratório do Sono	Climat. de ar	Springer Carrier	42MCA007S1S1LC	-
D	1º PAV.	Laboratório do Sono	Climat. de ar	Springer Carrier	42BQA018S10DC	-
F	TÉRREO	PABX	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Coleta	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala dos Residentes	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Laudos	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Digitação	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	BERA	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Ultrassom	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Ultrassom	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Recuperação Anestésica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Impressoras	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Mamografia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Raios-X	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Comandos	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Fluoroscopia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
H	TÉRREO	Gerência da Oficina Ortopédica	Climat. de ar	Springer Carrier	42LNA36226ALB	-
H	TÉRREO	Consultório Oficina Ortopédica	Climat. de ar	Springer Carrier	42DCB018S1S1LC	-
F	TÉRREO	Laboratório de Análises Clínicas	Climat. de ar	Springer Carrier	42LNA36226ALSB	-
F	TÉRREO	Parasitologia e Uanálise	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Espera Exames	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA20226ALB	-
F	TÉRREO	GEAD	Climat. de ar	Springer Carrier	42DXD1226	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA20226ALSB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-



www.jouleengenharia.com.br

manutencao@jouleengenharia.com.br



F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-
F	TÉRREO	Supervisão de Prontuário	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA25226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Vivência	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
F	TÉRREO	Sala de Monitoramento	Climat. de ar	Springer Carrier	42DCB0245ISLC	-
D	TÉRREO	Refeitório	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA36226ALB	-
D	TÉRREO	Refeitório	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA36226ALB	-
D	TÉRREO	Apartamento de Plantão 01	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
D	TÉRREO	Apartamento de Plantão 02	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
D	TÉRREO	Apartamento de Plantão 03	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
D	TÉRREO	SUNUD	Climat. de ar	Springer Carrier	42LNA20226SLSB	-
D	TÉRREO	Almoxarifado da Farmácia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LNA20226SLSB	-
D	TÉRREO	Almoxarifado da Farmácia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA14226ALB	-
D	TÉRREO	Farmácia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSA36226ALB	-
D	TÉRREO	Sala Servidor	Climat. de ar	Springer Carrier	42LSE36226QLB	-
D	TÉRREO	Sala de Manip. de Dietas Especiais	Climat. de ar	Springer Carrier	42DXD07226	-
D	TÉRREO	Supervisão de Manutenção	Climat. de ar	Springer Carrier	42LQA18SISKC	-
D	TÉRREO	Almoxarifado da Farmácia	Climat. de ar	Springer Carrier	42LQA0245ISKC	-
D	TÉRREO	Depósito Patrimônio	Climat. de ar	Springer Carrier	42LQA030515KC	-
D	TÉRREO	Sala de Costura	Climat. de ar	Springer Carrier	42DCC009515LC	-
D	TÉRREO	Supervisão de Higienização	Climat. de ar	Springer Carrier	42dcl009SLSLC	-
D	TÉRREO	Supervisão de Higienização	Climat. de ar	Springer Carrier	42MCA00951SLS	-
D	TÉRREO	Supervisão de Orçamentos e Custos	Climat. de ar	Springer Carrier	42XQA018SISKC	-
D	1º PAV.	C.M. Centro Cirúrgico	Fancoil	-	IKZ30	-
D	TÉRREO	C.M. Farmácia	Fancoil	Springer Carrier	40MSA040TFR	-
G	TÉRREO	C.M. Auditório	Fancoil	-	5939210	-
F	TÉRREO	Almoxarifado da Ofic. Ortopédica	Fancoil	-	20565	-
F	TÉRREO	C.M. Ginásio Terapia Ocupacional	Fancoil	-	20565	-
F	TÉRREO	C.M. Ginásio de Fisioterapia	Fancoil	-	5939226	-
H	TÉRREO	Recepção Oficina Ortopédica	Fancoil	-	-	-
F	TÉRREO	C.M. Ressonância	Fancoil	-	20565	-
F	TÉRREO	C.M. Tomografia	Fancoil	-	20565	-
F	TÉRREO	C.M. Reserva TC / RNM	Fancoil	Springer Carrier	40MSC150236V	-
F	1º PAV.	Sala dos Estabilizadores	Climat. de ar	Springer Carrier	42LQA06SISKC	-
	TÉRREO	Sala de No-break's (Split)	Climat. de ar	Springer Carrier	42ZQA48SISKL	-
	TÉRREO	Sala de No-break's (Split)	Climat. de ar	-	MK048AWA	-
E	COBERTURA	Chiller	Chiller	-	30GXE2073865	-
E	COBERTURA	Bomba	B.A.G.	Springer Carrier	65315	-
E	COBERTURA	Bomba	B.A.G.	-	65315	-
	TÉRREO	Equoterapia 01	Climat. de ar	-	42XQA018SISKC	-
	TÉRREO	Equoterapia 02	Climat. de ar	-	42XQA018SISKC	-

**SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR – BANHO**

QTD	MODELO	FABRICANTE	LOCAL
60	Coletores Solares 2x1m	-	Sistema Solar – Banho
01	Bomba de recirculação das prumadas	-	Sistema Solar – Banho
01	Bomba de recirculação dos coletores	-	Sistema Solar – Banho

**SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR – PISCINA 1**



manutencao@jouleengenharia.com.br



QTD	MODELO	FABRICANTE	LOCAL
08	Coletores Solares TRP 50 - 6,0 m <sup>2</sup> ;	Transsen	Sistema Solar – Piscina 1 (39 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica c/ pré-filtro 1,0CV;	Dancor	Sistema Solar – Piscina 1 (39 m <sup>2</sup> )
01	Aquecedor Gás de Passagem 157BRS	-	Sistema Solar – Piscina 1 (39 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica RL 260W;	Rinnai	Sistema Solar – Piscina 1 (39 m <sup>2</sup> )
01	Trocador de Calor M 15 12;	Rinnai	Sistema Solar – Piscina 1 (39 m <sup>2</sup> )
<b>SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR – PISCINA 2</b>			
QTD	MODELO	FABRICANTE	LOCAL
16	Coletores Solares TRP 40 - 4,8 m <sup>2</sup> ;	Transsen	Sistema Solar – Piscina 2 (65 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica c/ pré-filtro 1,0CV;	Dancor	Sistema Solar – Piscina 2 (65 m <sup>2</sup> )
02	Aquecedor Gás de Passagem 157BRS	-	Sistema Solar – Piscina 2 (65 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica 1/2CV;	Texius	Sistema Solar – Piscina 2 (65 m <sup>2</sup> )
01	Trocador de Calor M 15 22;	Rinnai	Sistema Solar – Piscina 2 (65 m <sup>2</sup> )
<b>SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR – PISCINA 3</b>			
QTD	MODELO	FABRICANTE	LOCAL
12	Coletores Solares TRP 40 - 4,8 m <sup>2</sup> ;	Transsen	Sistema Solar – Piscina 3 (49 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica c/ pré-filtro 1,0CV;	Sibrape	Sistema Solar – Piscina 3 (49 m <sup>2</sup> )
01	Aquecedor Gás de Passagem 157BRS	-	Sistema Solar – Piscina 3 (49 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica 260W;	Dancor	Sistema Solar – Piscina 3 (49 m <sup>2</sup> )
01	Trocador de Calor M 15 12;	Rinnai	Sistema Solar – Piscina 3 (49 m <sup>2</sup> )
<b>SISTEMA DE AQUECIMENTO SOLAR – PISCINA 4</b>			
QTD	MODELO	FABRICANTE	LOCAL
15	Coletores Solares TRP 50 - 6,0 m <sup>2</sup> ;	Transsen	Sistema Solar – Piscina 4 (71 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica c/ pré-filtro 1,0CV;	Sibrape	Sistema Solar – Piscina 4 (71 m <sup>2</sup> )
02	Aquecedor Gás de Passagem 157BRS	-	Sistema Solar – Piscina 4 (71 m <sup>2</sup> )
01	Bomba Hidráulica 1/2CV;	TEXIUS	Sistema Solar – Piscina 4 (71 m <sup>2</sup> )
01	Trocador de Calor M 15 22;	Rinnai	Sistema Solar – Piscina 4 (71 m <sup>2</sup> )



manutencao@jouleengenharia.com.br



# ANEXO TÉCNICO

Neste anexo técnico encontram-se discriminadas todas as medidas básicas referentes aos procedimentos de verificação visual do estado de limpeza, remoção de sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes do sistema de climatização, para garantir a Qualidade do Ar Interior e prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados.

Caso necessário, colocamo-nos a disposição de V. S.as., para prestar quaisquer esclarecimentos adicionais.

## 1.0 – ROTINA DE SERVIÇOS:

### 1.1 - ROTINA DE SERVIÇOS MENSAS

- Limpeza geral dos equipamentos e casas de máquinas;
- Verificação da existência de focos de corrosão nos equipamentos, acessórios, grelhas, difusores, painéis elétricos, rede hidráulica e frigorígena;
- Verificação do funcionamento dos registros, válvulas de serviço e acessórios;
- Limpeza dos filtros de ar;
- Verificação do estado dos filtros secador e de sucção;
- Verificação e reparos na isolamento térmica dos equipamentos, dutos, rede hidráulica e frigorígena;
- Limpeza do sistema de drenagem;
- Limpeza das serpentinas e bandejas de condensado;
- Verificação da existência de vazamento de gás refrigerante;
- Inspeccionar visor de líquido;

### 1.2 – ROTINA DE SERVIÇOS BIMESTRAIS

- Medir e registrar as temperaturas de bulbo seco (TBS) do ar :
  - Externo;
  - Ambiente;
  - Retorno;
  - Insuflamento;
- Tomada e descarga do condensador;
- Verificar vibrações, ruídos e aquecimento anormais nos mancais dos ventiladores, motores, compressores;
- Reaperto dos parafusos de fixação dos motores e compressores;
- Lubrificar os mancais;
- Medir tensão entre fases e corrente de cada fase, dos motores elétricos;
- Verificar alinhamento, tensão e desgastes nas polias, correias e acoplamentos;
- Purgar gases não condensáveis;
- Verificar atuação da válvula solenóide;
- Verificar a fixação e isolamento do bulbo e as condições do tubo capilar da válvula de expansão termostática;
- Limpeza e reaperto de componentes e conexões dos quadros elétricos e fiação;
- Verificar e regular elementos de proteção elétrica e alarmes;

### 1.3 – ROTINA DE SERVIÇOS QUADRIMESTRAIS

- Medir e registrar as temperaturas de superaquecimento e subresfriamento; - Medir e registrar a pressão e temperatura de sucção e descarga;

### 1.4 – ROTINA DE SERVIÇOS ANUAIS

- Medir a resistência de isolamento dos motores;
- Verificar o nível de óleo;
- Simulação de condições fora do comum para teste de controles.



*[Handwritten signature]*  
[manutencao@jouleengenharia.com.br](mailto:manutencao@jouleengenharia.com.br)





# ANEXO III

Para uma rápida compreensão da **PORTARIA 3523** estaremos abaixo destacando os tópicos de maior interesse:

"**Art. 1º** Aprovar Regulamento Técnico contendo medidas básicas referentes aos procedimentos de verificação visual do estado de limpeza, remoção de sujidades por métodos físicos e manutenção do estado de integridade e eficiência de todos os componentes dos sistemas de climatização, para garantir a Qualidade do Ar de Interiores a prevenção de riscos à saúde dos ocupantes de ambientes climatizados"<sup>1</sup>.

Os pré-requisitos básicos de operação e manutenção dos sistemas de ar condicionado deverão possuir profissionais habilitados e gabaritados, devendo os mesmos serem responsáveis técnicos e responder pelo estado geral da instalação, é o que determina a portaria nos artigos abaixo:

"**Art. 6º** - Os proprietários, locatários e prepostos, responsáveis por sistemas de climatização com capacidade acima de 5 TR (15.000 kcal/h = 60.000 BTU/H), deverão manter um responsável técnico habilitado, com as seguintes atribuições:

- a. implantar e manter disponível no imóvel um Plano de Manutenção, Operação e Controle – PMOC, adotado para o sistema de climatização. Este Plano deve conter a identificação do estabelecimento que possui ambientes climatizados, a descrição das atividades a serem desenvolvidas, a periodicidade das mesmas, as recomendações a serem adotadas em situações de falha do equipamento e de emergência, para garantia de segurança do sistema de climatização e outras de interesse, conforme especificações contidas no Anexo I deste Regulamento Técnico.
- b. garantir a aplicação do PMOC por intermédio da execução contínua direta ou indireta deste serviço.
- c. manter disponível o registro da execução dos procedimentos estabelecidos no PMOC.
- d. divulgar os procedimentos e resultados das atividades de manutenção, operação e controle aos ocupantes.

"**Art. 7º** - O PMOC do sistema de climatização deve estar coerente com a legislação de Segurança e Medicina do Trabalho. Os procedimentos de manutenção, operação e controle dos sistemas de climatização e limpeza dos ambientes climatizados, não devem trazer riscos à saúde dos trabalhadores que os executam, nem aos ocupantes dos ambientes climatizados".<sup>1</sup>

O responsável técnico passará a responder, à luz da legislação, por qualquer ato de omissão ou negligência perante a **vigilância sanitária**, juntamente com o proprietário, locatário ou preposto e sua falta será configurada como infração sanitária, sendo os mesmos penalizados pela Lei 6.437 de 20 de agosto de 1997, podendo ainda arcar com as demais penas previstas na legislação específica, como discorre o artigo 9º:

"**Art. 9º** - O não cumprimento deste Regulamento Técnico configura infração sanitária, sujeitando o proprietário ou locatário do imóvel ou preposto, bem como o responsável técnico, quando exigido, às penalidades previstas na Lei nº. 6.437, de 20 de agosto de 1977, sem prejuízo de outras penalidades previstas em legislação específica."<sup>1</sup>

O que é exigido pela lei é que a manutenção, projeto, operação e suas responsabilidades sobre os sistemas de climatização sejam observadas, sem prejuízo da população usuária.

## MANUTENÇÃO

"Manutenção é o efeito de conservar; manter em bom estado?"

A manutenção de um sistema de ar condicionado não visa somente a higienização da rede de dutos. É uma atividade ampla que podemos separar em três zonas distintas:

- **Fonte Primária:** É considerado como fonte primária de contaminação do sistema, a casa de máquinas e o condicionador. É uma zona molhada, onde devido suas características existe constante presença de água, que contribui para acelerar a proliferação de microorganismos, entre eles: fungos, bactérias, protozoários e algas. Este ponto é o foco de contaminação biológico e muitas vezes químico do sistema;



[manutencao@jouleengenharia.com.br](mailto:manutencao@jouleengenharia.com.br)

GOIÂNIA / GO / FONE FAX: (62) 3269-1661 / RUA MARACÁ Nº. 306 / BAIRRO SANTA GENOVEVA / CEP 74670-630  
(P:\Comercial\Servicos\CONTRATO\Minutas Contratuais CDCS\CDCS1110.005.0) Página 17 de 17

